

副本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：

臺中市政府交通局 函

403418

臺中市西區民權路101號

地址：40341臺中市西區民權路101號

承辦人：技士王奕心

電話：04-22289111#61363

電子信箱：obwang@taichung.gov.tw

受文者：臺中市停車管理處

發文日期：中華民國110年2月18日

發文字號：中市交停規字第1100008277號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「臺中市北屯區廣兼停23公有立體停車場新建營運及移轉（BOT）案」甄審委員會綜合評審會議紀錄1份，請查照。

正本：陳委員育正、林委員良泰、蕭委員家孟、巫委員哲緯、李委員禮仲、洪委員介偉、黃委員勝平、陳委員建權、蔡委員青宏、蔡委員明杉、陳委員彥宏

副本：臺中市停車管理處

局長葉昭甫

南昭葉壽司

**臺中市北屯區廣兼停23公有立體停車場新建營運及移轉
(BOT) 案
甄審委員會綜合評審會議
會議紀錄**

壹、案件名稱：臺中市北屯區廣兼停 23 公有立體停車場新建營運及移轉 (BOT) 案

貳、開會時間：110 年 2 月 1 日(星期一)上午 9 時

參、會議地點：臺中市政府交通局 3 樓中庭會議室

肆、主持人：陳召集人育正 紀錄：王奕心

伍、出席人員：詳簽到表

陸、報告事項：

一、本案公告招商於109年12月21日下午5時截止，共3家申請人遞送申請文件，經資格審查後，共3家合格申請人(大賈營造股份有限公司、快樂希望團盟(超大投資股份有限公司代表)及總太地產開發股份有限公司)。爰此依「促進民間參與公共建設法」第44條及「機關辦理促進民間參與公共建設案件作業指引」第35點等相關規定辦理本案綜合評審作業。

二、本案甄審委員共計11人，其中外聘委員6人、內聘委員5人；本次會議出席委員共計10人(含外聘委員6人、內聘委員4人)，符合「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」(下稱甄審辦法)第4條，以及第8條第2項及第3項「甄審會會議應有委員總額二分之一以上，且至少五人以上之出席，始得開會；…(略)…。甄審案件屬本法第三條第二項所稱之重大公共建設者，出席委員不得少於七人。前項會議之出席委員，其

中外聘專家、學者人數，不得少於出席委員人數之二分之一。」
規定。

三、經徵詢各出席委員，確認已知悉「甄審辦法」及「民間參與公共建設甄審委員會委員須知」內容，且均無應辭職或予以解聘之情形。

四、執行機關介紹合格申請人並說明本案評審規定：（略）

五、工作小組初審意見報告：（略）

六、請合格申請人授權代表進場，說明簡報及答詢程序：（略）

七、經徵詢合格申請人授權代表，出席委員是否有須迴避或應辭職之情形：

1. 大賈營造股份有限公司：無。
2. 快樂希望團盟：無。
3. 總太地產開發股份有限公司：無。

柒、合格申請人簡報及答詢：依序由總太地產開發股份有限公司、快樂希望團盟、大賈營造股份有限公司簡報及答詢。

捌、綜合評審結果

一、本甄審會依本案招商文件規定之甄審項目、甄審標準及評定方式，就合格申請人所遞送之投資計畫書及相關文件，完成綜合評審作業，評審結果由工作小組彙整。

二、經各出席委員依據本案綜合評審評分表評定合格申請人分

數(序位)，並由工作小組將各評分結果填列於綜合評審總評表，評審結果：

合格申請人	序位合計值	評等
總太地產開發股份有限公司	29	-
快樂希望團盟	15	序位最低
大賈營造股份有限公司	16	序位次低

三、經主席詢問各出席委員，甄審會確認不同委員之評審結果無明顯差異情形，且甄審會或個別委員評審結果未與工作小組初審意見有異。

玖、決議：

本案採序位法，3家申請人經出席委員過半數評分達合格門檻75分以上，且經出席委員過半數評定，序位第1(序位合計值最低)為「快樂希望團盟」評定為本案最優申請人；序位第2(序位合計值次低)為「大賈營造股份有限公司」評定為本案次優申請人。

壹拾、臨時動議：(無)

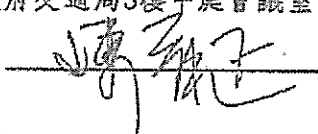
壹拾壹、散會(下午4時)

臺中市北屯區廣業停23公有立體停車場新建營運及移轉 (BOT) 案

甄審委員會 綜合評審會議

甄審委員 簽到表

- 壹、會議時間：110年2月1日（星期一）上午9時
貳、會議地點：臺中市政府交通局3樓中庭會議室
參、主席：陳副局長育正
肆、委員名單：

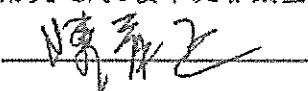



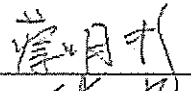

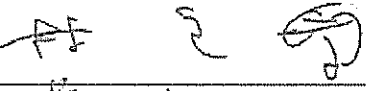

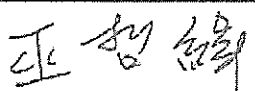

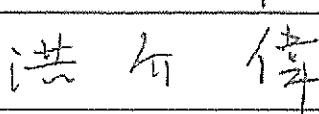

甄審委員	簽名
陳建權 委員	陳建權
蔡青宏 委員	(請假)
蔡明杉 委員	蔡明杉
陳彥宏 委員	陳彥宏
林良泰 委員	林良泰
蕭家孟 委員	蕭家孟
巫哲緯 委員	巫哲緯
李禮仲 委員	李禮仲
洪介偉 委員	洪介偉
黃勝平 委員	黃勝平

臺中市北屯區廣兼停23公有立體停車場新建營運及移轉 (BOT) 案

甄審委員會 綜合評審會議

甄審委員 簽到表

- 壹、會議時間：110年2月1日（星期一）下午1時
貳、會議地點：臺中市政府交通局3樓中庭會議室
參、主席：陳副局長育正 
肆、委員名單：

甄審委員	簽名
陳建權 委員	
蔡青宏 委員	(請假)
蔡明杉 委員	
陳彥宏 委員	
林良泰 委員	
蕭家孟 委員	
巫哲緯 委員	
李禮仲 委員	
洪介偉 委員	
黃勝平 委員	

臺中市北屯區廣業停23公有立體停車場新建營運及移轉 (BOT) 案

甄審委員會 綜合評審會議

出席人員 簽到表

壹、會議時間：110年2月1日（星期一）上午9時

貳、會議地點：臺中市政府交通局3樓中庭會議室

參、出席人員：

出席單位	職稱	簽名
臺中市停車管理處	處長	李春賢
	課長	柯嘉南
		王素心
	工作人員	黃淑君
		張俊
		陳傑 牽

余亞爾

黃晴

臺中市北屯區廣義路23公有立體停車場新建營運及移轉 (BOT) 案

甄審委員會 綜合評審會議

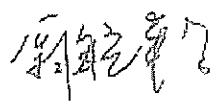
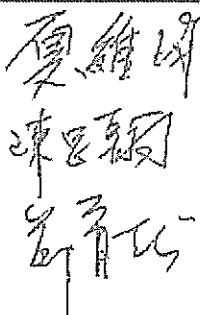
出席人員 簽到表

- 壹、會議時間：110年2月1日（星期一）下午1時
 貳、會議地點：臺中市政府交通局3樓中庭會議室
 參、出席人員：

出席單位	職稱	簽名
臺中市停車管理處	處長	李春賢
	課長	林嘉蘭 王美心
	工作人員	陳傑輝 黃次仁 林仲仁 陳輝 余平惠 黃明

臺中市北屯區廣業停23公有立體停車場新建營運及移轉 (BOT) 案
甄審委員會 綜合評審會議
合格申請人 簽到表

壹、會議時間：110年2月1日（星期一）上午9時至下午5時
 貳、會議地點：臺中市政府交通局3樓中庭會議室
 參、合格申請人：

合格申請人	人員 / 職稱		簽名
總太地產開發股份有限公司	代理人	董事長	
	其他		

臺中市北屯區廣兼停23公有立體停車場新建營運及移轉 (BOT) 案

甄審委員會 綜合評審會議

合格申請人 簽到表

壹、會議時間：110年2月1日（星期一）上午9時至下午5時

貳、會議地點：臺中市政府交通局3樓中庭會議室

參、合格申請人：

合格申請人	人員 / 職稱		簽名
	代理人		張曼傑
快樂希望團盟	其他		齊合新 林世欽 謝文卿 陳律宇 巫國光 鍾潔宏 周大非

臺中市北屯區廣業停23公有立體停車場新建營運及移轉 (BOT) 案

甄審委員會 綜合評審會議

合格申請人 簽到表

壹、會議時間：110年2月1日（星期一）上午9時至下午5時

貳、會議地點：臺中市政府交通局3樓中庭會議室

參、合格申請人：

合格申請人	人員 / 職稱		簽名
大買營造 股份有限公司	代理人		魏誠統
	其他		吳宜傑 林昌維 張學堯 吳冠廷 王曉峰 謝志宏 劉富厚