

臺中市推動騎樓整平專案計畫



報告機關：臺中市政府都市發展局

報告日期：107年5月17日

一、計畫內容



二、計畫執行過程



三、執行成果



一、計畫內容



❖ 計畫目標及效益

臺中市自99年推動騎樓整平計畫迄今，市府配合內政部推動騎樓整平專案計畫，因應現況以無障礙通用設計調整騎樓高低差並評估改善騎樓破損鋪面，建構完善騎樓步行空間，共創以人為本的真情城市，在本局團隊與公所、里長協助努力下，逐年提昇本市騎樓人行空間品質。

高低差
順平



順平高低差，
改善無障礙
通行環境。



鋪面
改善



評估更換破損
鋪面，營造舒
適徒步環境。



優化
徒步環境

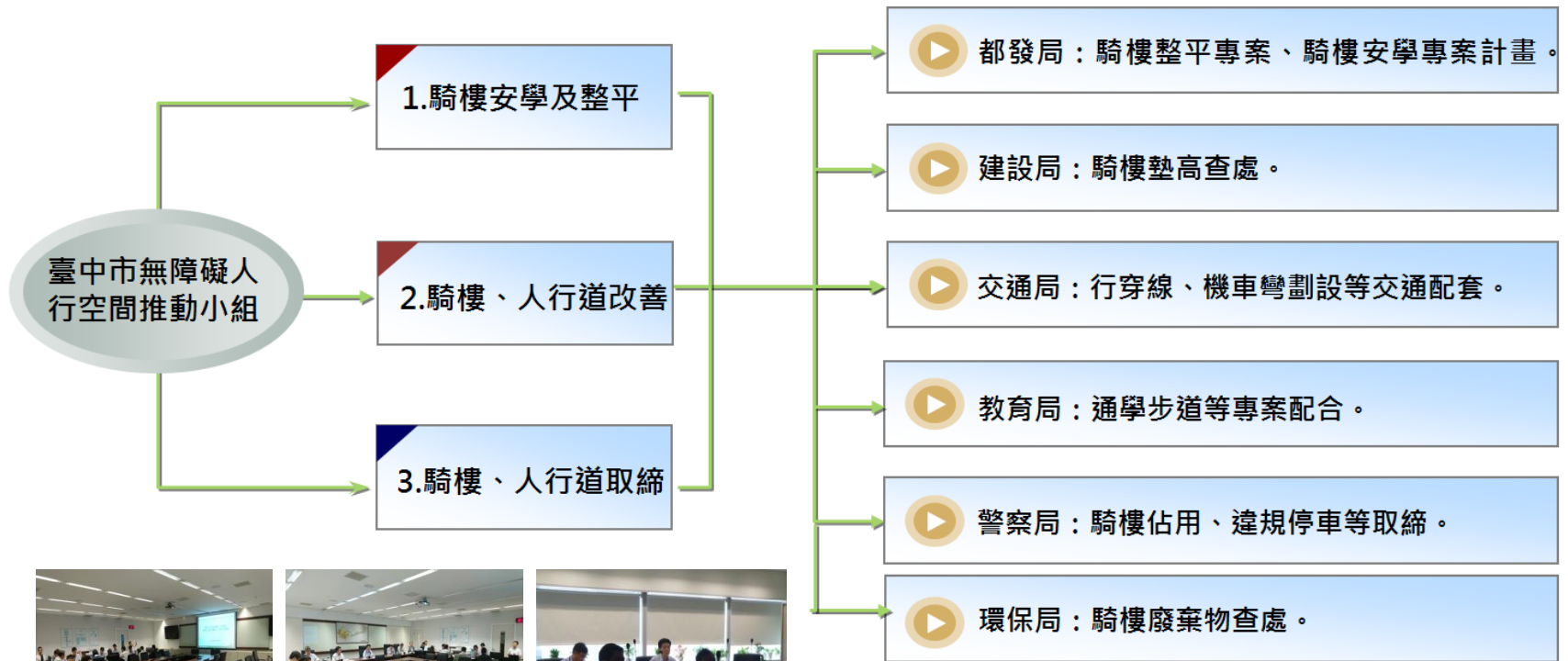


建立有愛無礙優質
友善徒步環境。



❖ 建立跨部門平行聯繫平台

騎樓涉跨機關協調業務，**104年起由本市黃秘書長擔任召集人**，建立跨機關聯繫平台，成立臺中市無障礙人行空間推動小組，擬定路段選線原則，並針對騎樓整平、騎樓安學、人行道等議題，督促管考及後續實施管理及取締措施。



❖ 各局處專案計畫整合

計畫 整合與對接

「106年度公共建築物無障礙生活環境督導計畫」-內政部營建署

市區道路人行環境實施計畫-內政部營建署

「臺中市大眾捷運文心路人行道拓寬工程」-本府建設局

「106年度臺中市區老舊街區再生計畫」-本府都發局

臺中市高齡友善城市十大行動方案-本府衛生局

臺中市市區道路人行道、騎樓推動無障礙示範計畫-無違停•無攤販•無路霸



■營建署無障礙生活環境督導



■市府單位與秘書長會勘人行環境試辦路段



■秘書長帶隊聯合執行無障礙勸導改善

❖ 強化專案政策宣導

■ 紀錄片增加民眾對計畫認識



■ 強化政策宣導與民眾互動溝通



■ 地方說明會及現場說明，提升民眾理解度



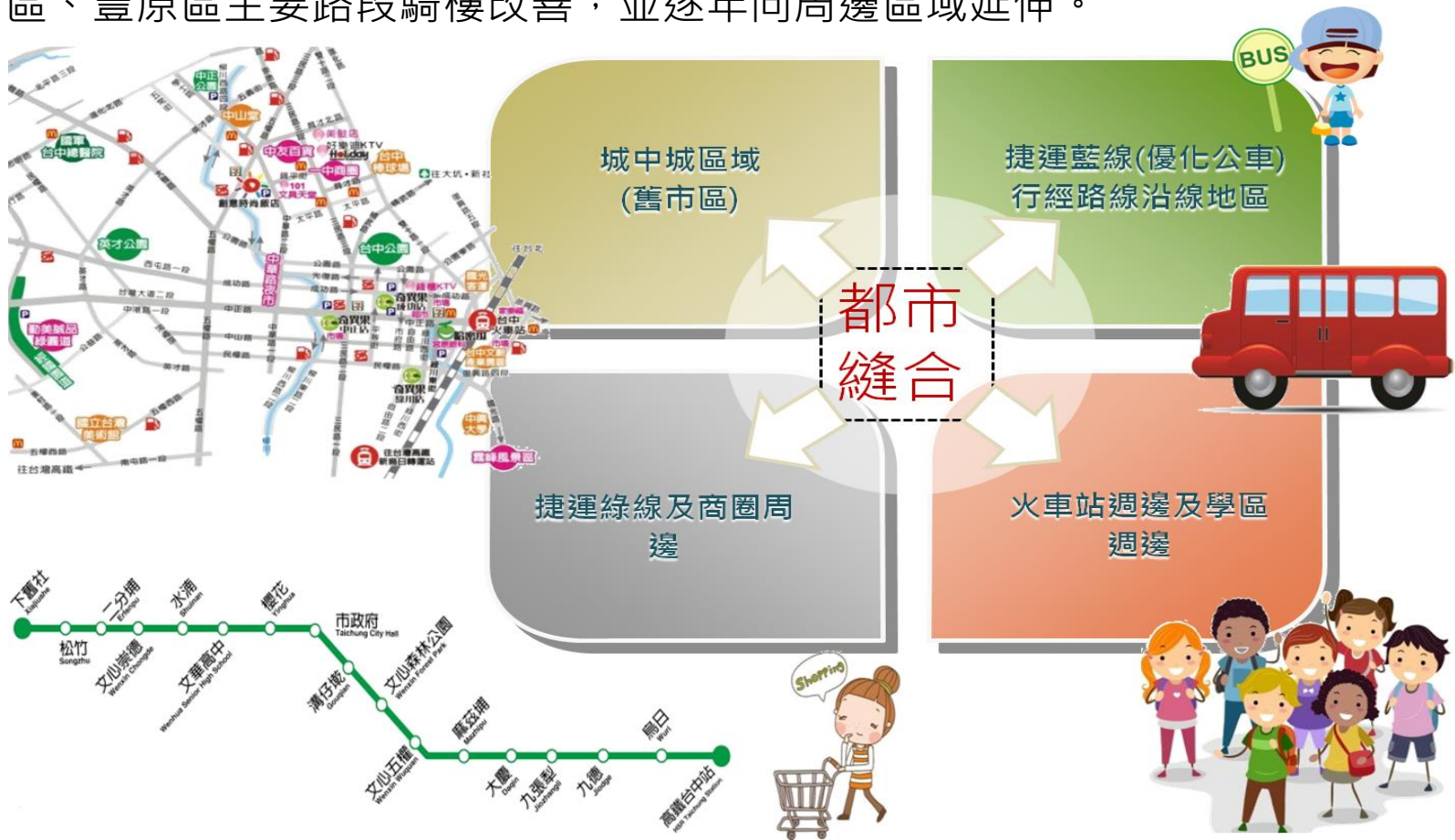


二、計畫執行過程

選擇路段之必要性

❖ 選線原則

本府依據騎樓整平選線原則，擬定短中長期計畫(104-111年)逐步推動騎樓整平，已完成包括中區、西區、北區、南區、西屯區、南屯區、北屯區、大甲區、豐原區主要路段騎樓改善，並逐年向周邊區域延伸。



選擇路段之必要性(104-111年騎樓整平路段願景圖)

臺中市騎樓整平施作路段

- ① 三民路三段(精武街至錦南街)
- ②① 學士路段(五權路至美德路)
- ②① 臺灣大道(火車站至黎明路)
- ②② 公益路段(英才路至精誠路)
- ②④ 逢甲路段(文華路至至善路)
- ②⑤ 文心路段(臺灣大道至北屯路)
- ②⑥ 民權路段(五權路至綠川)
- ②⑦ 復興路段(大智路至國光路)
- ②⑧ 文心路段(臺灣大道至建國南路)
- ②⑨ 五權路段(公園路至林森路)
- ③⑩ 民生路段(五權路至建國路)
- ③① 林森、國光路段(五權路至建成路)
- ③② 寧夏路段(文心路三段至成都路)
- ③③ 成功路段(綠川東街至建國路)
- ③④ 大墩路段(臺灣大道二段至大墩十二街)
- ③⑤ 大墩十二街(大聖街至文心路)
- ③⑥ 東興路(臺灣大道二段至公益路二段)
- ③⑦ 大隆路(精誠路至文心路)
- ③⑧ 公益路二段(黎明東街至精誠路)
- ③⑨ 美村路一段(臺灣大道二段至五權西路)
- ④⑩ 五權西路(五權路至忠明南路)
- ④① 興中街(中山路至臺灣大道一段)

99
106
年已
施作
路段

107
年
施作
路段

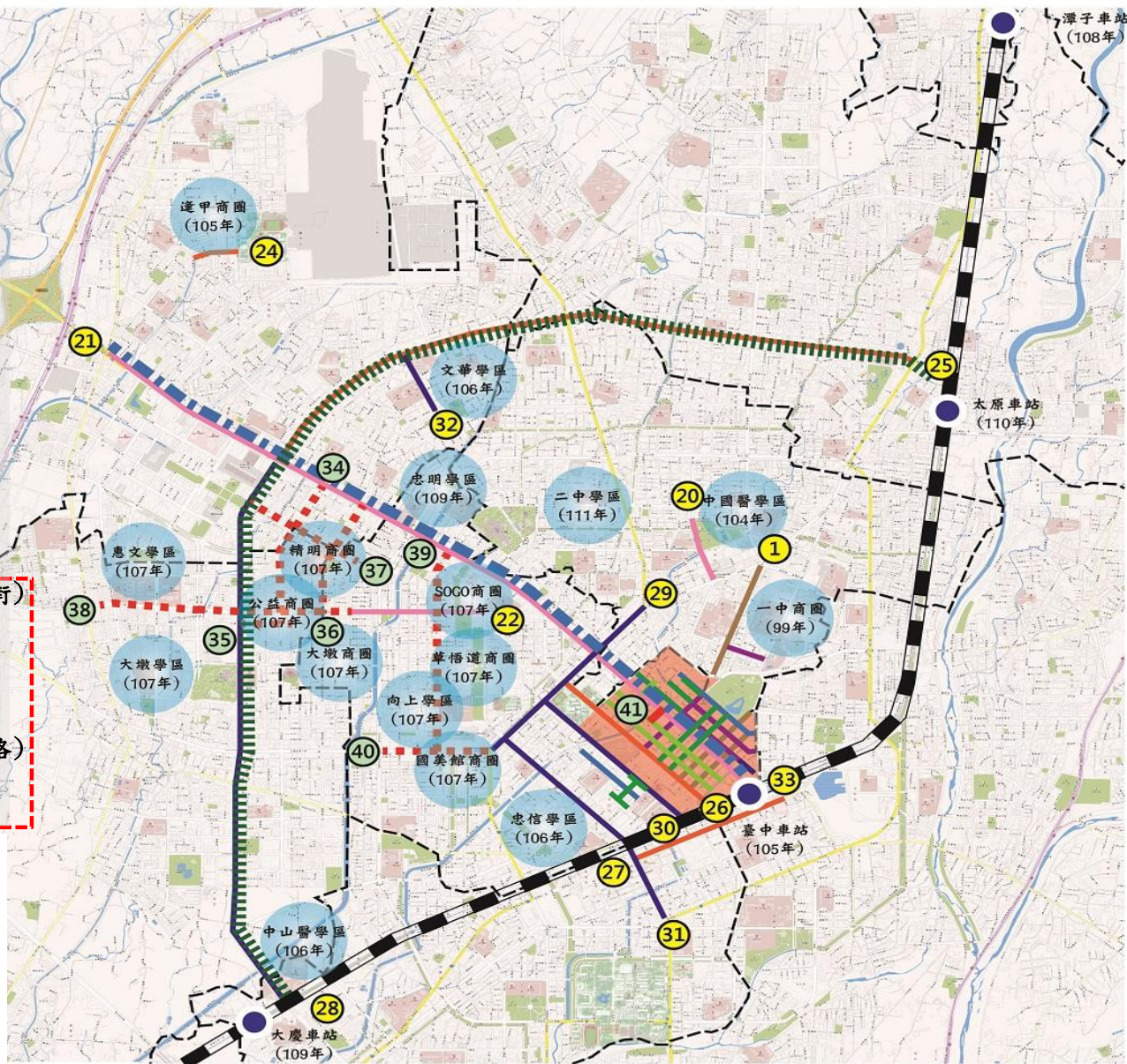
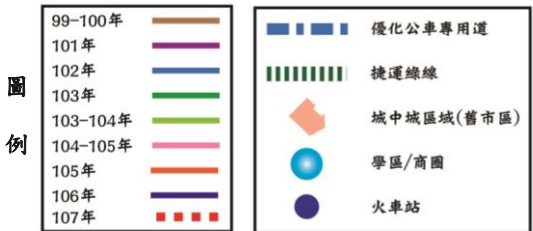
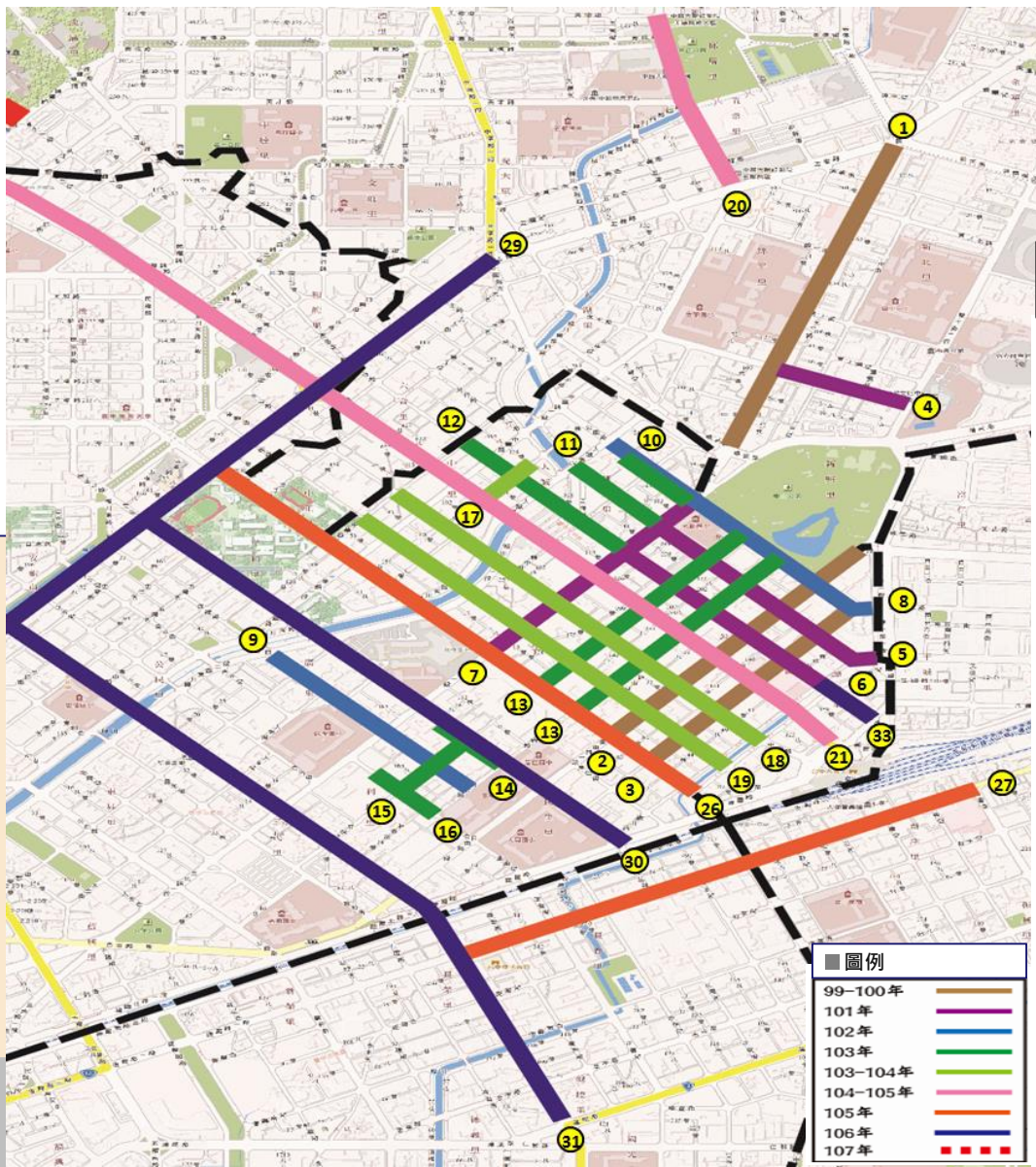


圖
例

中區鄰近街廓示範路段辦理成果

自99年迄今已
完成包括中區、北
區、南區、西區、西
屯區、北屯區、豐原
區、大甲區等區域騎
樓改善，整平成果以
中區成果最為顯著，
已建構區域性騎樓無
障礙人行路網。



城中城 (舊市區)

- ① 三民路三段(精武街至錦南街)
- ② 自由路二段(民權路至雙十路一段)
- ③ 繼光街(民權路至公園路)
- ④ 太平路段(三民路三段至雙十路二段)
- ⑤ 光復路段(三民路二段至雙十路一段)
- ⑥ 成功路段(綠川西街至三民路二段)
- ⑦ 三民路二段(民權路至公園路)
- ⑧ 公園路段(大誠街至雙十路二段)
- ⑨ 四維街(柳川東路二段至市府路)
- ⑩ 公園路段(三民路二段至公園路十八號)
- ⑪ 光復路段(三民路二段至大誠街)
- ⑫ 成功路段(三民路二段至中華西路)
- ⑬ 市府路、平等街(公園路至民權路)
- ⑭ 民生路段(市府路至民生路四十七巷)
- ⑮ 府後街(民生路至康樂街)
- ⑯ 康樂街(市府路至康樂街二十二巷)
- ⑰ 興民街(臺灣大道至大誠街三十九巷)
- ⑱ 中山路段(綠川西街至中華西街)
- ⑲ 民族路段(綠川西街至中華西街)
- ⑳ 學士路段(五權路至美德路)
- ㉑ 臺灣大道(火車站至黎明路)
- ㉒ 民權路段(五權路至綠川)
- ㉓ 復興路段(大智路至國光路)
- ㉔ 五權路段(公園路至林森路)
- ㉕ 民生路段(五權路至建國路)
- ㉖ 林森、國光路段(五權路至建國路)
- ㉗ 成功路段(綠川東街至建國路)

■ 圖例

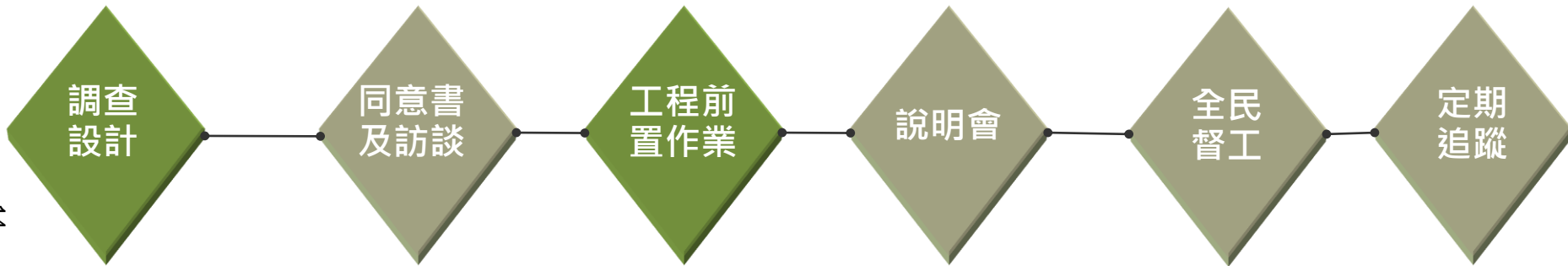
99-100年	——
101年	——
102年	——
103年	——
103-104年	——
104-105年	——
105年	——
106年	——
107年	——

■ 歷年核定總預算

年度	總預算數(元)
99	11,550,000
101	20,000,000
102	10,543,000
103	12,632,353
103-104	27,873,134
104-105	25,370,000
105	24,000,000
106	23,076,000



騎樓整平執行流程



14

- 都發局辦理招標，與廠商簽訂契約
- 受委託廠商進行現況調查及設計

- 與里長、住戶密切溝通協調
- 施作意願調查，取得施作同意書
- 區公所配合協助

- 都發局辦理工程招標，與廠商簽訂契約
- 開工前確認施作程序與施工期程

- 邀集地方民代、里長、居民、店家召開說明會
- 解說施工方法、期程等計畫內容
- 民眾票選材料

- 施工前通知住戶並再次確認施工細節
- 完工後保固3年

- 提供騎樓整平路段予警察局為清查優先路段
- 完工後定期追蹤及查報



逐戶現場溝通並回收施作同意書

順騎自然 步步順心



106年臺中市城鎮風貌騎樓整平專案工程

高低差
順平



順平高低差，改善無障礙通行環境。



鋪面改善



評估更換破損鋪面，營造舒適徒步環境。



優化
徒步環境



建立有愛無礙優質友善徒步環境。



提供行人舒適且平順的安全通行空間，是現代國家、城市及人民應盡的社會責任與義務。期待因為有您的參與、支持與協助，讓我們的生活更美滿、讓地方的環境更良善，讓我們一起來改善生活環境與提升生活品質。

補助單位：內政部營建署 主辦單位：臺中市政府都市發展局 設計監造單位：陳信彰建築師事務所

臺中市政府騎樓整/順平施作徵詢意見書

親愛的店家及住戶朋友您好：
為改善本市騎樓人行空間品質，市府逐年辦理城鎮風貌騎樓整平計畫，您所在的路段騎樓列為年度計畫，辦理現場勘查、規劃設計、施作意願調查及工程施作等事宜，懇請您撥冗填寫徵詢意見書，將盡可能將您的寶貴建議納入檢討與評估，期待您的參與共同打造臺中市有愛無礙友善騎樓人行空間。

讓媽媽推著嬰兒車逛街，一路順暢安心；讓行動不便阿公、阿嬤牽著小孫子，可以行走的平順；讓坐輪椅、拄仗者及視障朋友走在街上，可以輕鬆無礙而放心；讓所有走在「亭仔腳」的朋友，都可以感受到彼此關愛與關心。

辦理說明：

- 1、本案工程由政府全額負擔。
- 2、工程施作完成後由廠商保固三年、三年後將由店家自行維護管理。

您的騎樓地址：_____區_____里_____路(街)_____段_____巷_____號前騎樓

您是 所有權人 管委會 政府機關
 承租 人(※承租人請於徵詢所有權人意見後填寫)

您的意見：

- 同意施作： 無意見 - 完全配合
 有意見 1.中間部分不施作，僅同意兩側與鄰棟騎樓地坪修順
 2.維持原高程
 3.內側與室內接順平
 4.外側與人行道或側溝接順平

不同意施作，原因：_____

空屋 - 由調查人員填寫門牌資料，請鄰/里張簽署或依法取得聯絡方式聯絡所有權人同意。

填表人：_____

電話：_____

其他建議：

中華民國_____年_____月_____日

◎設計監造單位及人員簽章：_____ 聯絡電話：_____

敬請協助填寫本宣傳單所附的騎樓整平施作徵詢意見書（無論同意與否均請提供您寶貴意見），如果您有任何問題時可電洽下列相關單位聯絡人或洽詢當地里長了解，謝謝您的寶貴意見！

主辦單位：臺中市政府都市發展局(都市修復工程科) 承辦人 胡力人-04-23260525-FAX: 04-23262228
設計監造單位：陳信彰建築師事務所-聯絡人 劉奕吾-04-24622297-0963-159-257-FAX: 04-24629480



因應騎樓現況不同而個案改善

❖ 改善方式類型說明

因應現況環境以無障礙通用設計改善騎樓高差、破損鋪面，建構安全步行空間。

高差順平改善



■高差改善前



■高差改善後

一半階梯及順平改善



■高差改善前



■高差改善後

鋪面破損重鋪改善



■鋪面破損改善前



■鋪面破損改善後



永慶不動產

公告

寶順午膳

←

三、執行成果

執行成果

本案為延續性計畫本府都市發展局團隊自102年辦理本專案迄今，推動本市騎樓整平成效顯著，住戶施作意願亦逐年提昇，**近三年(104~106年)共執行21條路段，總改善長度約43,986公尺**，歷年執行情形如下：

年度	歷年核定經費(元)			執行路段	總長度(公尺)
	中央補助款	地方配合款	總預算數		
102	7,500,000	3,043,000	10,543,000	3條路段	約2,340
103	8,590,000	4,042,353	12,632,353	7條路段	約4,315
103-104	18,700,000	9,173,134	27,873,134	5條路段	約5,707
104-105	17,000,000	8,370,000	25,370,000	5條路段	約10,147
105	15,000,000	9,000,000	24,000,000	6條路段	約16,092
106	15,000,000	8,076,000	23,076,000	10條路段	約17,747
合計	81,790,000	41,704,487	123,494,487	36條路段	約56,348

❖ 104-105年執行成果

104-105年共執行5條路段，改善總長約10,147公尺，已於105年11月12日竣工。

104-105年騎樓整平計畫執行路段		
行政區	執行路段	兩側總長度(公尺)
中/西屯區	臺灣大道 (火車站至黎明路)	約6,500 公尺
西區	公益路段 (英才路至精誠路)	約1,788 公尺
北區	學士路段 (五權路至美德路)	約1,100 公尺
大甲區	鎮瀾路段 (民生路至光明路)	約694 公尺
西屯區	西屯路三段 (福林路至宏福五巷)	約65公尺
合計共5條路段		約10,147公尺



❖ 105年執行成果

105年共執行6條路段，改善總長約16,092公尺，已於106年5月31日竣工。

105年騎樓整平計畫執行路段		
行政區	執行路段	兩側總長度(公尺)
北屯區	文心路段 (臺灣大道至北屯路)	約8,700公尺
中/西區	民權路 (五權路至綠川)	約3,000公尺
東區	復興路 (大智路至國光路)	約2,600公尺
西屯區	逢甲路 (文華路至至善路)	約700公尺
大甲區	中華街 (三民路至鎮瀾街)	約652公尺
豐原區	圓環南路 (中正路至西安街)	約440公尺
合計共6條路段		約16,092公尺



❖ 106年執行成果

106年共執行10條路段，改善總長約17,747公尺，於106年10月5日開工，預計於107年6月20日竣工。

106年騎樓整平計畫執行路段		
行政區	執行路段	兩側總長度(公尺)
南屯區	文心路段(臺灣大道至建國南路)	約5,500公尺
北/西區	五權路段(公園路至林森路)	約3,200公尺
中/西區	民生路段(五權路至建國路)	約2,500公尺
西/南區	林森/國光路段(柳川至建成路)	約3,200公尺
大甲區	鎮政路段(民生路至光明路)	約547公尺
豐原區	和平街(三民路至中正路)	約400公尺
	信義街(三民路至中正路)	約360公尺
中區	成功路段(綠川東街至建國路)	約240公尺
西屯區	寧夏路段(文心路三段至成都路)	約1,100公尺
西區	林森路段(五權路至柳川西路)	約700公尺
合計共10條路段		約17,747公尺



107年執行路段

❖ 執行路段範圍說明 (共計10條17,656公尺)

執行路段	長度	選線原則
1.南屯區-大墩路段(臺灣大道二段至大墩十二街)	2,500m	大墩、公益商圈 (短中長期計畫)
2.南屯區-大墩十二街(大聖街至文心路)	820m	大墩、公益商圈(短中長期計畫)
3.西/南屯區-公益路二段(黎明東街至精誠路)	3,700m	104年安學路段、惠文學區
4.中區-興中街(中山路至臺灣大道一段)	200m	城中城(舊市區)
5.西/南屯/西屯區-東興路(臺灣大道二段至公益路二段)	2,000m	精明商圈(短中長期計畫)
6.西屯/南屯區-大隆路(精誠路至文心路)	1,800m	精明商圈(短中長期計畫)
7.西屯區：五權西路(五權路至忠明南路)	1,700m	105年安學路段、國美館商圈
8.西區：美村路一段(臺灣大道二段至五權西路)	3,400m	104年安學路段、草悟道商圈
9.大甲區-育德路(民生路至中華路)	536m	大甲商圈(短中長期計畫)
10.潭子區-中山路(雅潭路至中山路二段口)	1,000m	100年安學路段、潭子火車站



■南屯區-大墩十二街與大墩路段



■西屯/南屯區-大隆路與東興路段



■西區/西屯區-美村路一段與五權西路段



• 騎樓整平願景圖
詳細情形請參閱P.10



■大甲區-育德路段



■潭子區-中山路段

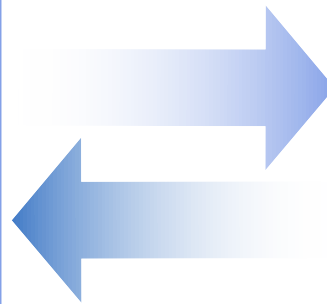
管理策略及維護措施

管理策略

- 施工階段協調機車退出騎樓。
- 完工後加強機車及違規取締。
- 施工前後保持騎樓淨空通暢。
 - 配合地方里長、商圈組織、社造組織進行協調。
 - 警察單位加強執法。

維護措施

- 完工驗收後
訂定廠商**三年保固**期限。
- 保固期限後
由地方公所配合地方里長、商圈組織、社造組織，藉由居民參與方式，擬定後續管理維護措施。



結論

- 由本市**黃秘書長**主持跨局處專案小組平台，並**定期召開專案會議**。
- 與本府各局處專案計畫整合，借力使力**達到整平計畫加成效益**。
- 執行期間辦理地方說明會、與民眾現勘，**施作同意率已逐年提昇**。
- 透過本局團隊與區公所、里長協助努力下，自99年推動騎樓整平計畫迄今**已完成共約63公里，建立有礙無愛之真情城市**。



■ 同意書發放



■ 拜訪里長



■ 西/南區施工前說明會



■ 南屯區施工前說明會



■ 材料由民眾票選



■ 說明會民眾提問



■ 工程督導查核



■ 定期召開工務會議

簡報結束，敬請指教

