

109年臺中市騎樓整平推動計畫

3



報告機關：臺中市政府都市發展局

報告日期：109年11月26日

一、計畫目的與推動

二、計畫執行方式

三、歷年執行情形

四、109年度執行路段

五、結論

一、計畫目的與推動

計畫目的與推動

❖ 計畫目標及效益

本計畫係本市向內政部爭取**前瞻基礎建設**「提升道路品質-推動騎樓整平計畫」補助案，計畫路段經內政部核定後執行，主要目的：

- 1、建立友善無障礙的騎樓徒步環境。
- 2、改造城市人行空間，塑造美麗市容。
- 3、串連地方步行活動，提升店家商機。

高低差
順平



順平高低差，
改善無障礙
通行環境。



鋪面
改善



評估更換破損
鋪面，營造舒
適徒步環境。



優化
徒步環境



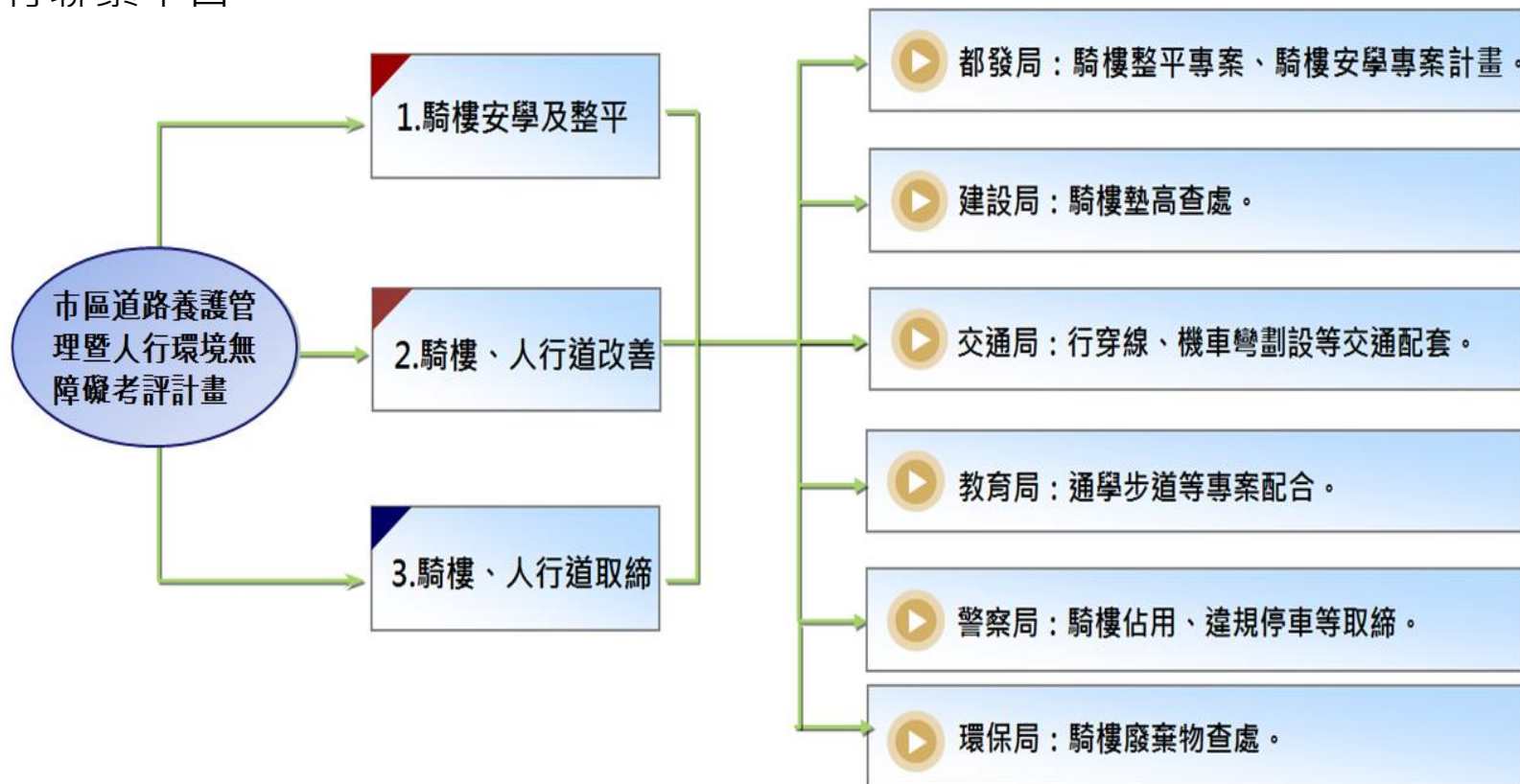
建立有愛無礙優質
友善徒步環境。



計畫目的與推動

❖ 跨部門聯繫平台

由本市陳副秘書長擔任臺中市市區道路養護管理暨人行環境無障礙考評計畫召集人，橫跨建設、交通、警察、都發、教育等單位跨局處分工辦理，並建立平行聯繫平台。



計畫目的與推動

❖ 配合各局處專案計畫推動

計畫 整合與對接

公共建築物無障礙生活環境督導計畫-內政部營建署

市區道路人行環境實施計畫-內政部營建署

臺中市騎樓安學專案計畫-本府都市發展局

臺中市健康及高齡友善城市-本府衛生局

臺中市性別平等友善環境專案-本府環保局



■營建署無障礙生活環境督導



■都發局局長會勘騎樓整平施作路段



■都發局局長會勘騎樓整平施作路段

計畫目的與推動

❖ 強化專案政策宣導

■ 紀錄片增加民眾對計畫認識



■ 強化政策宣導與民眾互動溝通



■ 地方說明會及現場說明，提升民眾理解度

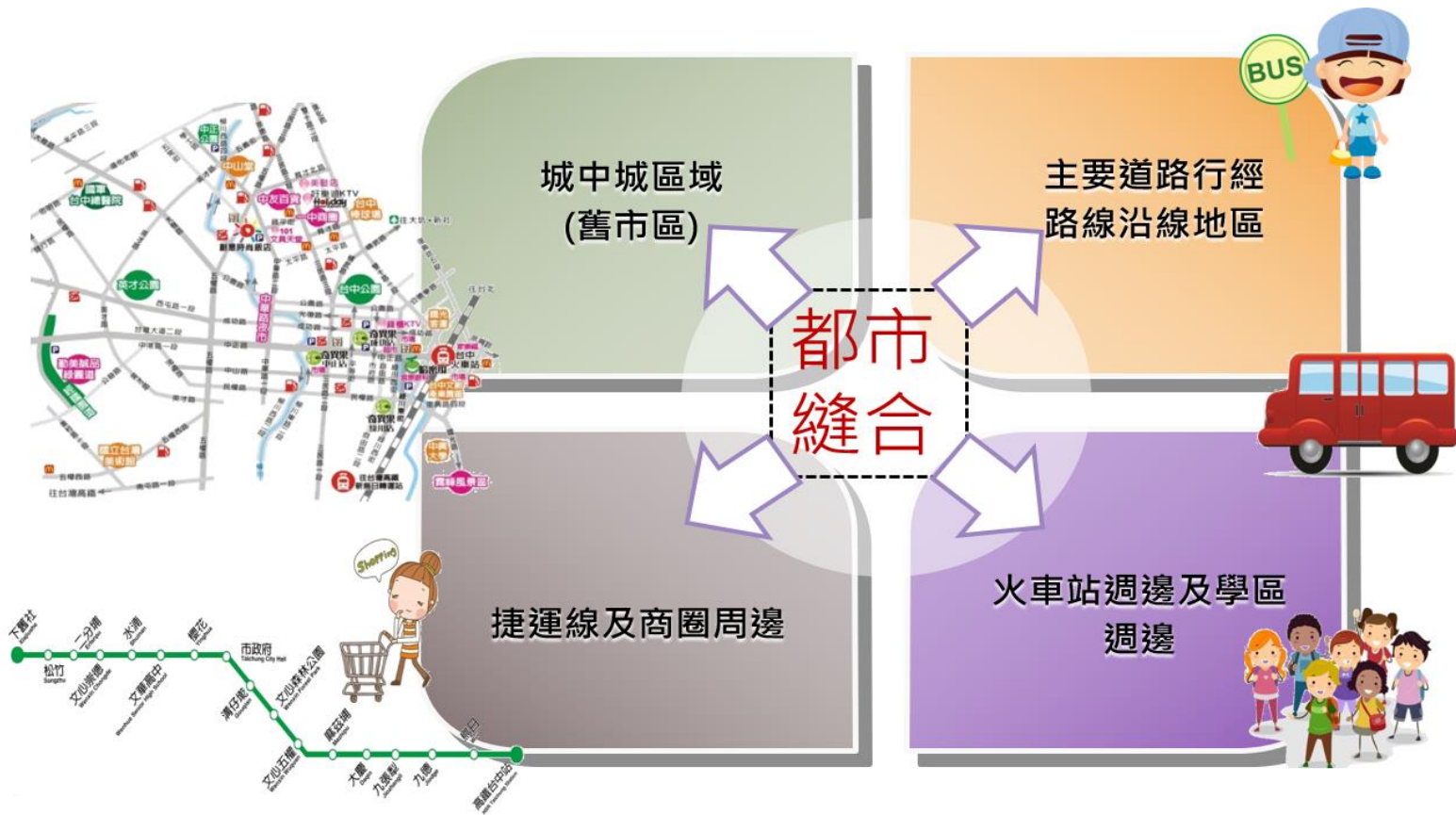


二、計畫執行方式

選線原則

❖ 選線原則

本局依據騎樓整平選線原則，擬定短中長期計畫(104-111年)逐步推動騎樓整平，已完成包括中區、西區、東區、北區、南區、西屯區、南屯區、北屯區、大甲區、豐原區、潭子區主要路段騎樓改善，並逐年向周邊區域延伸。



騎樓整平執行流程



委託設計監造發包

民眾參與

委託工程發包

施工前說明會

工程施作

清道專案

調查
設計

同意書
及訪談

工程前
置作業

說明會

全民
督工

定期
追蹤

- 都發局辦理招標，與廠商簽訂契約
- 受委託廠商進行現況調查及設計

- 與里長、住戶密切溝通協調
- 施作意願調查，取得施作同意書
- 區公所配合協助

- 都發局辦理工程招標，與廠商簽訂契約
- 開工前確認施作程序與施工期程

- 邀集地方民代、里長、居民、店家召開說明會
- 解說施工方法、期程等計畫內容
- 民眾票選材料

- 施工前通知住戶並再次確認施工細節
- 完工後保固3年

- 提供騎樓整平路段予警察局為清查優先路段
- 完工後定期追蹤及查報



騎樓屬私權施作前溝通說明

❖ 逐戶現場溝通並回收施作同意書

順騎自然 步步順心



109年臺中市騎樓整平專案工程

高低差
順平



順平高低差，
改善無障礙
通行環境。



鋪面
改善



評估更換破損
鋪面，營造舒
適徒步環境。



優化
徒步環境



建立有愛無礙優質
友善徒步環境。



臺中市政府騎樓整/順平施作徵詢意見書

親愛的店家及住戶朋友您好：
為改善本市騎樓人行空間品質，市府逐年辦理騎樓整平計畫，您所在的路段騎樓列為年度計畫，辦理現場勘查、規劃設計、施作意願調查及工程施作等事宜，懇請您撥冗填寫徵詢意見書，將盡可能將您的寶貴建議納入檢討與評估，期待您的參與共同打造臺中市有愛無礙友善騎樓人行空間。

讓媽媽推著嬰兒車逛街，一路順暢安心；讓行動不便阿公、阿嬤牽著小孫子，可以行走的平順；讓坐輪椅、拄杖者及視障朋友走在街上，可以輕鬆無礙而放心；讓所有走在「享仔腳」的朋友，都可以感受到彼此關愛與關心。

辦理說明：

- 1、本案工程由政府全額負擔。
- 2、工程施作完成後由廠商保固三年，三年後將由店家自行維護管理。

您的騎樓地址：_____區_____里_____路(街)_____段_____巷_____號前騎樓

您是 ☐ 所有權人 ☐ 管委會 ☐ 政府機關
☐ 承租人(※承租人請於徵詢所有權人意見後填寫)

您的意見：

- ☐ 同意施作：☐ 1.鋪面更新及兩側斜坡順平(☐ 維持原高程)
☐ 2.僅兩側斜坡順平

☐ 不同意施作。原因：_____

☐ 空屋：由調查人員填寫門牌資料，請鄰/里張簽署或依法取得聯絡方式聯絡所有權人同意。

填表人：

電話：

其他建議：

中華民國_____年_____月_____日

敬請協助填寫本宣傳單所附的騎樓整平施作徵詢意見書(無論同意與否均請提供您寶貴意見)，如果您有任何問題時可電洽下列相關單位聯絡人或洽詢當地里長了解，謝謝您的寶貴意見！

主辦單位：臺中市政府都市發展局(都市修復工程科) 承辦人：胡力人·04-23260525·FAX：04-23262228

設計監造單位：唯聚工程顧問有限公司 聯絡人：劉奕蓉·04-24622297·0963-159257·FAX：04-24629480

13

提供行人舒適且平順的安全通行空間，是現代國家、城市及人民應盡的社會責任與義務，期待因為有您的參與、支持與協助，讓我們的生活更美滿，讓地方的環境更良善，讓我們一起來改善生活環境與提升生活品質。

補助單位：內政部營建署 主辦單位：臺中市政府都市發展局 設計監造單位：唯聚工程顧問有限公司



因應騎樓現況改善方案

❖ 改善方式類型說明

因應現況環境以無障礙通用設計改善騎樓高差、破損鋪面，建構安全步行空間

高 差 順 平
處 理



高 差 過 大
施 作 階 梯



鋪 面 破 損
重 鋪 處 理



永慶不動產

公告

寶厚牛欄

三、歷年執行情形

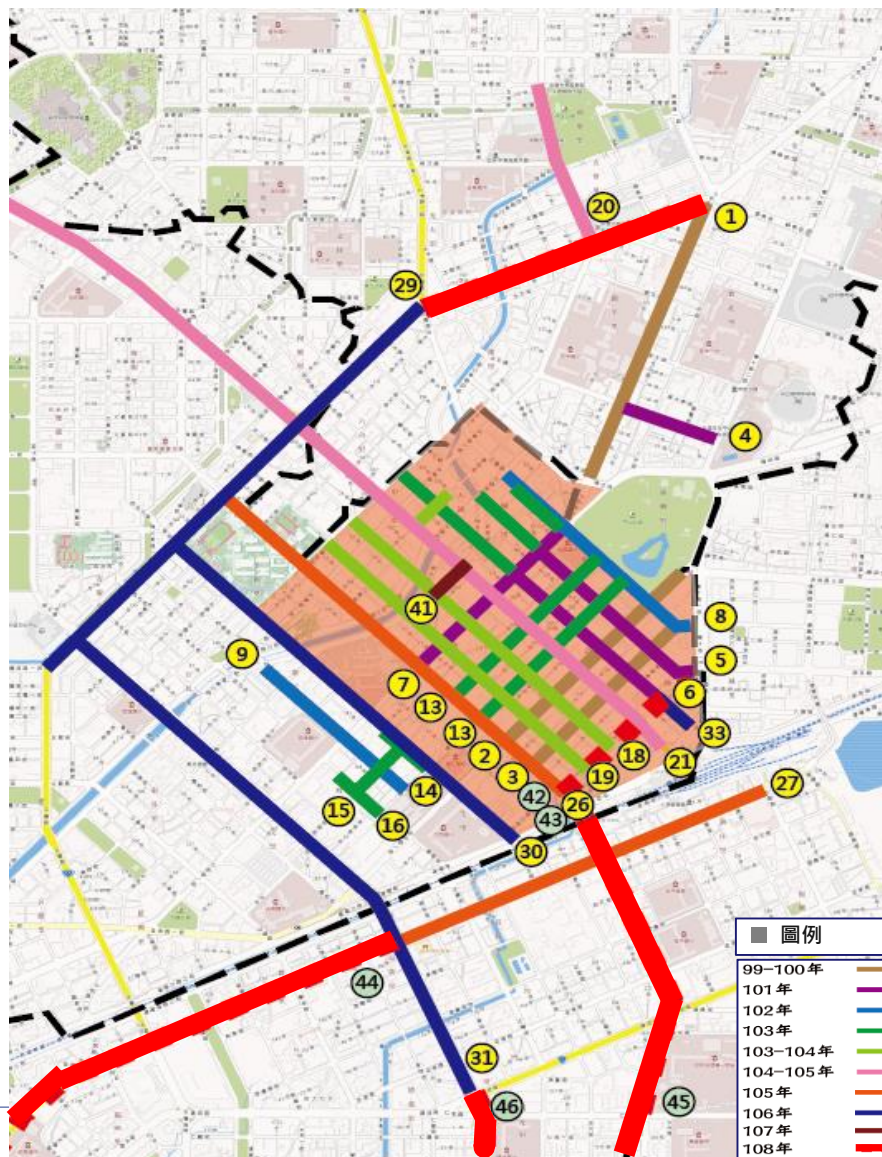
[illegible]

中區鄰近街廓示範路段辦理成果

自99年迄今已
完成包括中區、北
區、南區、西區、西
屯區、北屯區、豐原
區、大甲區等區域騎
樓改善，整平成果以
中區成果最為顯著，
已建構區域性騎樓無
障礙人行路網。

■中區歷年施作情形

年度	長度(公尺)
99-100	1,922
101	2,842
102	1,062
103	3,671
103-104	4,068
104-105	6,500
105	3,000
106	2,740
107	200
108	1,054
合計	27,059



城中城 (舊市區)

- ① 三民路三段(精武街至錦南街)
- ② 自由路二段(民權路至雙十路一段)
- ③ 繼光街(民權路至公園路)
- ④ 太平路段(三民路三段至雙十路二段)
- ⑤ 光復路段(三民路二段至雙十路一段)
- ⑥ 成功路段(綠川西街至三民路二段)
- ⑦ 三民路二段(民權路至公園路)
- ⑧ 公園路段(大誠街至雙十路二段)
- ⑨ 四維街(柳川東路二段至市府路)
- ⑩ 公園路段(三民路二段至公園路十八號)
- ⑪ 光復路段(三民路二段至大誠街)
- ⑫ 成功路段(三民路二段至中華西路)
- ⑬ 市府路、平等街(公園路至民權路)
- ⑭ 民生路段(市府路至民生路四十七巷)
- ⑮ 府後街(民生路至康樂街)
- ⑯ 康樂街(市府路至康樂街二十二巷)
- ⑰ 興民街(臺灣大道至大誠街三十九巷)
- ⑱ 中山路段(綠川西街至中華西街)
- ⑲ 民族路段(綠川西街至中華西街)
- ⑳ 學士路段(五權路至美德路)
- ㉑ 臺灣大道(火車站至黎明路)
- ㉒ 民權路段(五權路至綠川)
- ㉓ 復興路段(大智路至國光路)
- ㉔ 五權路段(公園路至林森路)
- ㉕ 民生路段(五權路至建國路)
- ㉖ 林森、國光路段(五權路至建成路)
- ㉗ 成功路段(綠川東街至建國路)
- ㉘ 興中街(中山路至臺灣大道一段)
- ㉙ 綠川西街(民權路至光復路)
- ㉚ 綠川東街(民權路至建國路)

99-109年歷年經費

年度	歷年核定經費(元)			執行路段	總長度(公尺)
	中央補助款	地方配合款	總預算數		
99-100	11,550,000	0	11,550,000	3條路段	3,209
101	14,000,000(57%)	6,000,000(43%)	20,000,000	5條路段	3,854
102	7,500,000(70%)	3,043,000(30%)	10,543,000	3條路段	2,340
103	8,590,000(68%)	4,042,353(32%)	12,632,353	7條路段	4,315
103-104	18,700,000(67%)	9,173,134(33%)	27,873,134	5條路段	5,707
104-105	17,000,000(67%)	8,370,000(33%)	25,370,000	5條路段	10,147
105	15,000,000(66%)	9,000,000(34%)	24,000,000	6條路段	16,092
106	15,000,000(65%)	8,076,000(35%)	23,076,000	10條路段	17,747
107	12,000,000(50%)	12,000,000(50%)	24,000,000	10條路段	17,656
108	11,530,000(49%)	12,000,000(51%)	23,530,000	10條路段	15,764
小計	130,870,000	71,704,487	202,574,487	64條路段	96,831
109(執行中)	18,462,000(48%)	20,000,000(52%)	38,462,000	15條路段	18,150
合計	149,332,000	91,704,487	241,036,487	79條路段	114,981

備註：99-101年都發局設計，建設局工程施工。

歷年經費投入情形



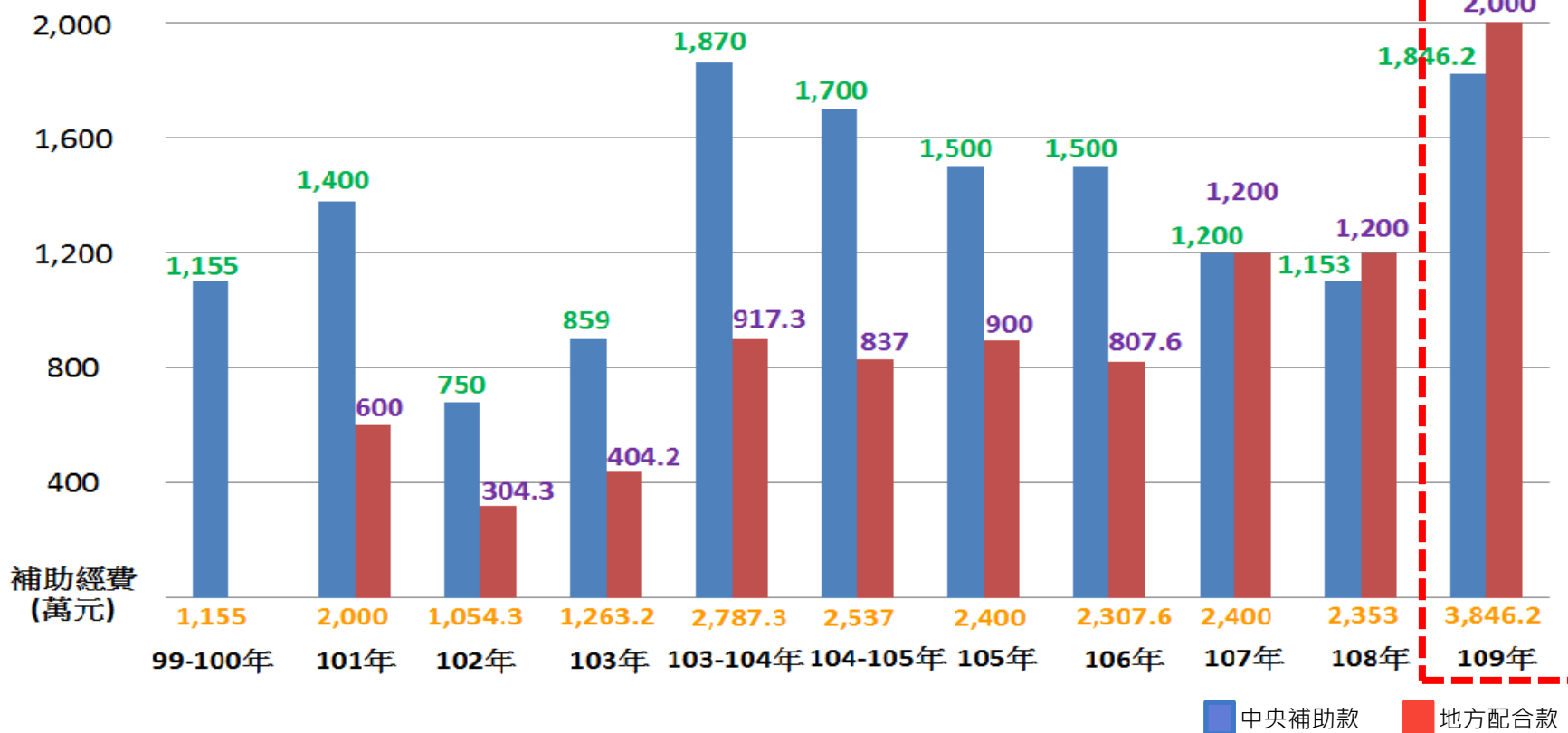
99年



總改善長度

約**115**公里

109年



107年共執行10條路段，改善總長約17,656公尺，於107年9月18日開工，並於108年6月26日竣工。

107年騎樓整平計畫執行路段		
行政區	執行路段	兩側總長度 (公尺)
南屯區	大墩路(臺灣大道二段至大墩十二街)	2,500
南屯區	大墩十二街(大聖街至文心路)	820
南屯區	公益路二段(黎明東街至精誠路)	3,700
西屯區	東興路(臺灣大道二段至公益路二段)	2,000
西屯區	大隆路(精誠路至文心路)	1,800
西區	五權西路(五權路至忠明南路)	1,700
西區	美村路一段(臺灣大道二段至五權西路)	3,400
大甲區	育德路(民生路至中華街)	536
潭子區	中山路(雅潭路一段至潭興路)	1,000
中區	興中街(中山路至臺灣大道一段)	200
合計共10條路段		17,656 公尺



108年共執行10條路段，改善總長約15,764公尺，於108年10月14日開工，並於109年6月24日竣工。

108年騎樓整平計畫執行路段		
行政區	執行路段	兩側總長度 (公尺)
中區	綠川西街(民權路至光復路)	554
中區	綠川東街(民權路至建國路)	500
南區	復興路(國光路至文心南路)	5,590
東/南區	臺中路(建國路至仁和路)	2,300
南區	國光路(建成路至忠明南路)	1,762
北區	五權路(公園路至三民路三段)	2,000
大甲區	文武路(中山路一段至鎮政路)	185
南屯區	河南路四段(大墩十一街至大墩七街)	523
南/大里區	國光路(忠明南路至東榮路)	2,150
北屯區	陳平一街(陳平路至陳平一街71巷)	200
合計共10條路段		15,764 公尺



永慶不動產

公告

寶厚牛欄

四、109年度執行路段

109年執行路段

❖ 109年路段選線說明 (共計15條18,150公尺)

本次執行範圍以**火車站、商圈、學區周邊、安學路段及醫療院所**進行縫合，俾建構完善騎樓步行品質。

執行路段	長度(m)	選線原則
1.中區：建國路(臺中路至綠川東街)	1,300	城中城(舊市區)、火車站周邊
2.西區：五權路(林森路至南屯路一段)	2,200	商圈、學區周邊
3.西區：向上路一段(文心路一段至忠明南路)	2,000	商圈、學區周邊
4.西區：三民路一段(民權路至林森路)	1,400	學區、醫療院所周邊
5.西區：自由路一段(民權路至林森路)	1,400	學區周邊
6.西區：康樂街(自由路至建國路)	160	學區周邊
7.西區：自治街(三民路一段至樂群街)	270	商圈、學區周邊
8.西/南區：忠明南路(五權西路一段至三民西路)	2,200	學區周邊
9.南區：五權南路(建成路至忠明南路)	1,600	102年安學路段
10.北區：中清路一段(文心路四段至進化北路)	2,600	商圈、學區周邊
11.北區：北平路一段(陝西路至北平四街)	600	105年安學路段
12.北區：陝西路(文心路三段至天津路一段)	700	105、108年安學路段
13.北區：漢口路三段(華美街二段至陝西路)	520	學區周邊
14.西屯區：上安路(至善路至上安路18巷)	700	學區周邊
15.大甲區：光明路(鎮瀾街至中山路一段)	500	商圈周邊
合計	18,150	



■西區-向上路與忠明南路



■南區-五權南路與建成路



■中區-建國路與臺中路



■北區-中清路與文心路



■西屯區-上安路與至善路

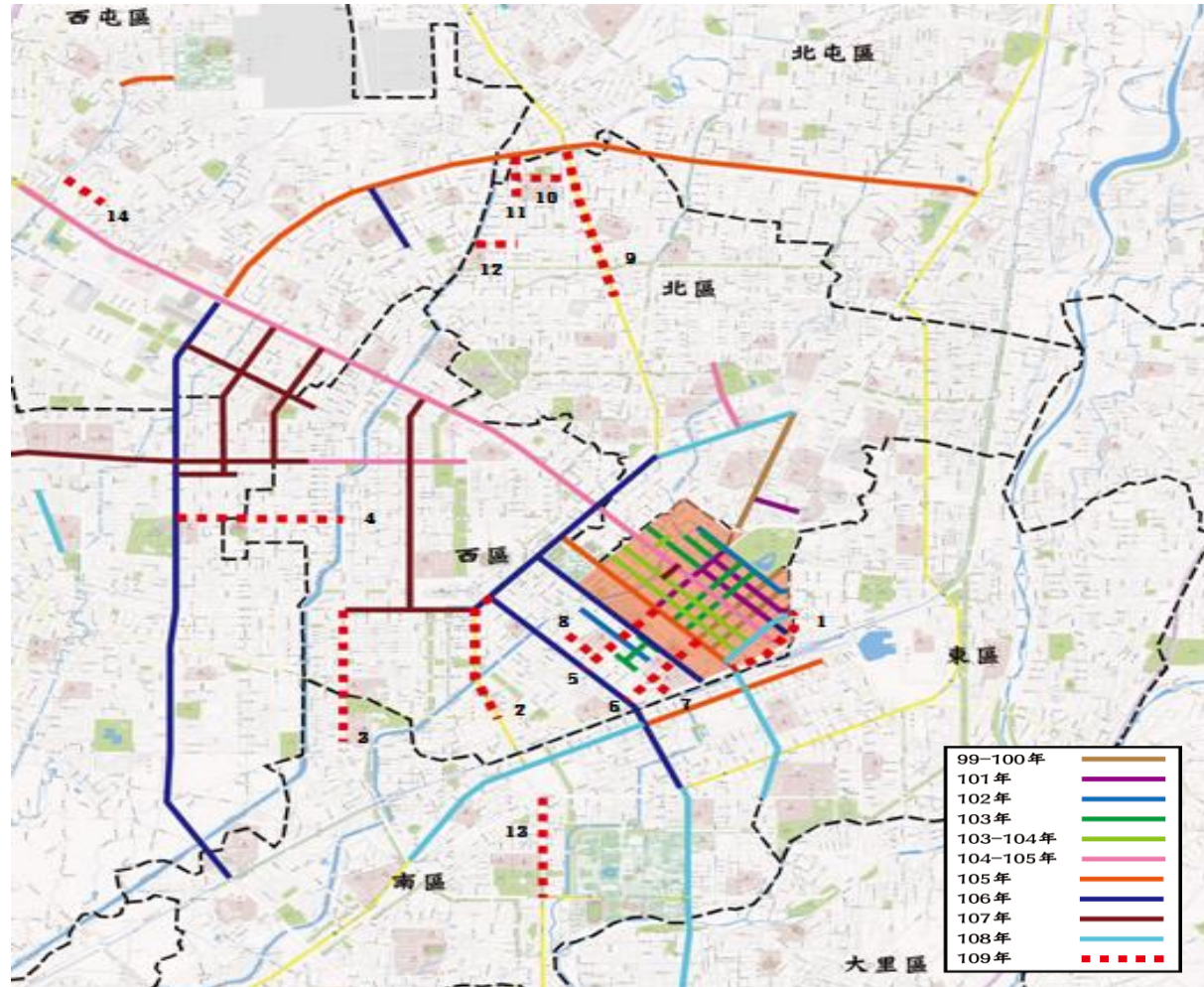


■大甲區-光明路與鎮瀾街

109年執行路段

❖ 109年施作路段範圍

- 1.中區：建國路(臺中路至綠川東街)
- 2.西區：五權路(林森路至南屯路一段)
- 3.西區：向上路一段(文心路一段至忠明南路)
- 4.西區：三民路一段(民權路至林森路)
- 5.西區：自由路一段(民權路至林森路)
- 6.西區：康樂街(自由路至建國路)
- 7.西區：自治街(三民路一段至樂群街)
- 8.西/南區：忠明南路(五權西路一段至三民西路)
- 9.南區：五權南路(建成路至忠明南路)
- 10.北區：中清路一段(文心路四段至進化北路)
- 11.北區：北平路一段(陝西路至北平四街)
- 12.北區：陝西路(文心路三段至天津路一段)
- 13.北區：漢口路三段(華美街二段至陝西路)
- 14.西屯區：上安路(至善路至上安路18巷)
- 15.大甲區：光明路(鎮瀾街至中山路一段)



109年執行路段

❖ 辦理情形

- 一、本工程109年9月24日開工，預計110年6月30日完工。
- 二、目前施作自由路(民權路至林森路)，至10月底，施工進度11%。

■ 現場與民眾說明



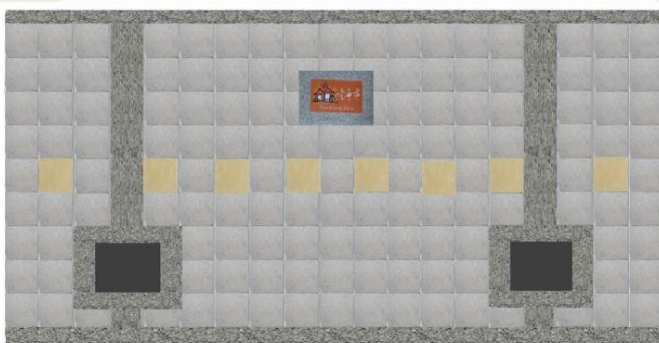
■ 開放民眾提問



■ 鋪面樣式及材料說明

鋪面採用石英磁磚鋪設，中間搭配臺中市LOGO陶板並以抿石子收邊，鄰戶間採抿石子施作。

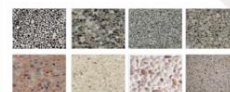
實際鋪設成果



30*30cm石英磚



抿石子



自由路鋪面破損改善



自由路鋪面破損改善



自由路高低差改善

施工管理及維護措施

施工管理

■施工前：

加強說明溝通及協調取得施作共識。

■施工中：

由設計監造單位強化材料、施工及進度等控管，以減少施工影響及提升施工品質。

■施工後：

施作場地立即清潔及確實養護。

維護措施

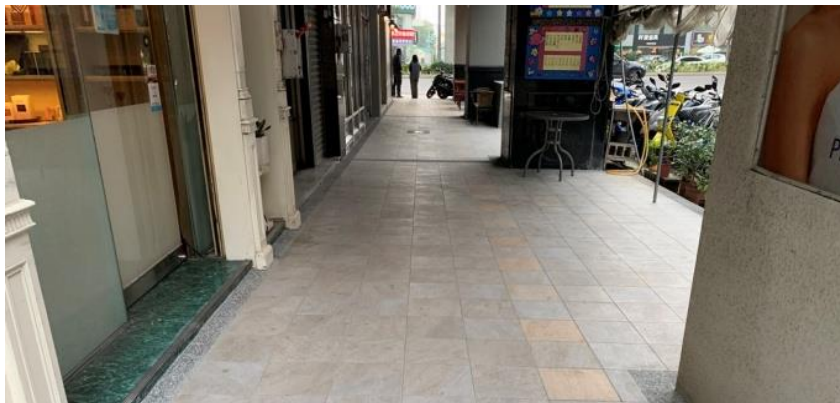
○保固維護：

由廠商**三年保固**，隨時提供修繕。

○執行路段違規處理：

1. 騎樓墊高：由本府道路主管機關(建設局)依市區道路條例查處。

2. 騎樓路障：由本府警察局依道路交通管理處罰條例查處。



結語

- 與本府各局處專案計畫配合，借力使力**達到整平計畫加成效益**。
- 執行期間辦理地方說明會、與民眾現勘，**施作同意率已逐年提昇**。
- 本局將以市長「**人本，友善**」的施政核心價值，持續推動騎樓空間改造，並與其他局處共同努力，**優化城市人行環境**。



■ 同意書發放



■ 拜訪里長



■ 施工說明會



■ 施工說明會



■ 材料票選



■ 民眾提問與說明



■ 工程督導查核



■ 定期召開工務會議

簡報結束，敬請指教

