



# 公私協力強化停車管理

## 停車場促參案推動情形

道路交通安全督導會報第137次會議

# 簡報大綱

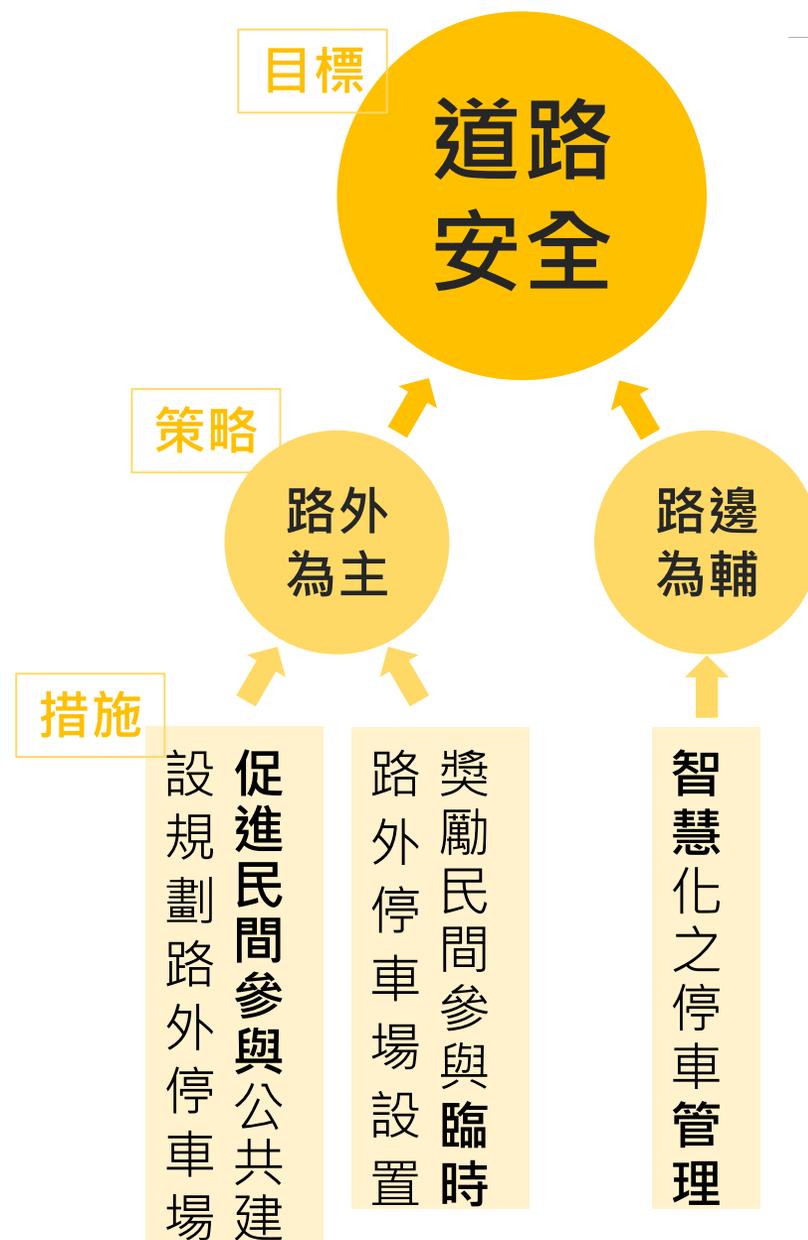
- 政策推動
- 現況分析
- 未來規劃



# 政策推動



為提升本市**道路安全及車流順暢度**，本局持續以「路外為主、路邊為輔」之停車政策，結合**公私協力**增設路外停車場，除有效增加停車供給外，更透過**智慧化的停車管理**，使民眾快速、方便地找尋到停車位，以減少道路阻塞，**增加行車安全**。



# 公私協力-停車場促參案推動情形



基於**道路安全**，本局持續以路外為主之政策增加停車供給，考量**政府經費資源有限**，且為擴大公共建設投資以提振經濟。

近年來，本局積極辦理由**民間投資興建立體停車場相關多目標使用**，並引進企業經營理念，除減輕政府財政負擔外，更**提高公共服務品質**，創造政府、民間企業及市民朋友間多利共榮之局面。

## 法源

促進民間參與公共建設法

## 類型

- **BOT** Build-Operate-Transfer
- **BTO** Build-Transfer-Operate
- **ROT** Rehabilitate-Operate-Transfer
- **OT** Operate-Transfer
- **BOO** Build-Own-Operate

# 公私協力-停車場促參案推動情形

## 已簽約案件

場次	辦理情形	類型	行政區	案名	民間機構	契約起迄	投入資金	停車場	
								汽車	機車
1	營運中	BOT	西屯區	「停86」福星立體停車場 (福星停車場)	東寅建設公司	94.04.15~124.04.14 (30年+6年)	4,120萬元	69	73
2	營運中	BOT	西屯區	「停3-1」立體停車場 (星享道酒店)	玖芳資產管理公司	100.06.22~130.06.21 (30年+5年)	3億7,200萬元	393	75
3	營運中	BOT	南屯區	「廣兼停101」公有停車場 (迪卡儂)	台灣迪卡儂公司	99.12.22~139.12.22 (40年+10年)	10億2,300萬元	466	226
4	分階段 啟用中	BOT	西屯區	「停87」立體停車場 (逢甲停車場)	智揚科技公司	106.01.24~146.01.23 (40年+5年)	8億3,960萬元	413	91
5	分階段 啟用中	OT	豐原區	豐原轉運中心暨立體停車場	台灣全聚德股份有限公司	自點交完成後7年 (7年+7年)	2,800萬元	296	849
6	興建中	BOT	北屯區	「廣兼停23」立體停車場 (崇德昌平停車場)	悠樂生活股份有限公司	110.11.26~150.11.25 (40年+10年)	10億5,000萬元	482	544
小計							33億5,380萬元	2,119	1,858

# 公私協力-停車場促參案推動情形

已簽約案件



福星停車場  
營運中



迪卡儂商場  
營運中



星享道酒店  
營運中

# 公私協力-停車場促參案推動情形

## 已簽約案件 ▶ 逢甲(停87)停車場

逢甲停車場興建工程，採民間**興建營運移轉BOT**方式，由智揚科技股份有限公司透過停車場用地多目標使用，投資**8億3,960萬元**興建多目標使用停車場。

許可年限：**40年** (106.01.24~146.01.23)

### 第一階段

- 完成地下2層、地上5層立體停車場
- 提供汽車280席、機車91席停車格位
- 提供商場(全聯)、餐廳等多目標使用空間

### 第二階段

- 續建地上6~14層多目標停車場
- 再增加汽車133席，合計413席停車格位
- 10樓以上提供餐廳、旅館等多目標使用



# 公私協力-停車場促參案推動情形

## 已簽約案件 ▶ 豐原轉運中心

豐原轉運中心暨停車場，採民間機構營運政府投資興建完成之建設OT方式，由臺中市政府興建地下二層地上五層之立體停車場及轉運中心，**台灣全聚德股份有限公司**投資**2,800萬元**裝修二樓商場及營運停車場與轉運站。

許可年限：**7年** (自點交完成後起7年)

### 第一階段 點交日起 30日

- 停車場及轉運站啟用
- 提供汽車296席、機車849席
- 客運月台7席  
(含2席儲車格使用)

### 第二階段 點交日起 150日

- 二樓商場空間啟用  
(商場、餐廳等多目標使用空間，創造商業活動、刺激地方發展)



# 公私協力-停車場促參案推動情形

## 已簽約案件 ▶ 崇德昌平(廣兼停23)停車場

崇德昌平停車場原為本局自營之仁和停車場，採民間**興建營運移轉BOT**方式，由悠樂生活股份有限公司規劃設計，將開發地下3層、地上11層之商場及停車場多目標使用，投資**10億5,000萬**，預計於111年底開工，完工後將可提供**汽車482席及機車554席**停車格位(含自行車80席)。

許可年限：**40年** (110.11.26~150.11.25)



# 公私協力-停車場促參案推動情形

## 未簽約案件

進度	類型	行政區	案名	預計投入資金	停車場		目前辦理情形
					汽車	機車	
前置作業	OT	西屯區	市政公園地下停車場OT案	約3,000萬元	899	400	業於110年10月19日召開公聽會，目前辦理可行性評估及先期規劃中，預計112年公告招商作業。
前置作業	BOT	南區	南平立體停車場BOT案	規劃中	規劃中	規劃中	目前辦理可行性評估中。
前置作業	BOT	北區	新興立體停車場BOT案	規劃中	865	797	已有民間申請人於111年4月18日向本府交通局提出規劃構想書，且辦理政策預評估完畢，目前簽請市府授權本局廣續依促參作業相關規定辦理。
重啟新案	BOT	北區	中賓立體停車場BOT案	規劃中	規劃中	規劃中	本案已於109年11月30日辦理第一次公告招商，惟未有民間投資人投標，因此，後續規劃先行結案，並轉由依促參法第42條形式，由本府交通局擬訂本案建設之興建、營運規劃內容及申請人之資格條件等相關事項後，公開徵求民間投資人參與。

# 公私協力-停車場促參案推動情形

## 未簽約案件 ▶ 市政公園地下停車場

市政公園地下停車場自104年啟用，由本府建設局完工後點予本局進行停車場收費管理，考量政府資源有限，且為符合現今智慧化停車場之要求，將依促參法**營運移轉OT**方式，引進民間經營理念與創意，提供民眾更優質之服務。

### 格位數

	總計	身障	親子	低碳
汽車	899	18	17	20
機車	400	5	-	-



# 公私協力-臨時路外停車場獎助辦法

考量都市計畫之停車場用地資源有限，本府為**獎勵民間利用空地設置臨時路外停車場供公眾使用**，以**改善交通秩序**，增加道路車流安全，特訂定「臺中市民間設置臨時路外停車場獎助辦法」。

## 法源

臺中市民間設置臨時路外停車場獎助辦法

## 申請條件

- 依利用空地申請設置臨時路外停車場辦法第10條規定提出申請設置臨時路外停車場。
- 具**10輛**以上小型車格位，且不少於**1/2**為供公眾使用。
- 符合本市**公有停車場收費自治條例**相關規定。
- 釋出的土地**初次申請**停車場登記證者。

## 獎助金額

- ✓ 新臺幣 **3,000元 / 格**
- ✓ 最高可申請新臺幣 **60萬元**

(不得超過總工程造價50%)

(1格汽車格=5格機車格計算)

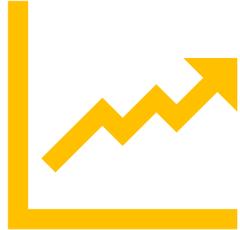


# 停車管理智慧化

為增進道路安全及車流順暢，本局積極推動智慧化之停車管理，如地磁開單加值服務；透過臺中交通網APP即時找到車位；公有停車場持續增設車牌辨識系統，快速進場等。

## 目標

加強道路安全、增進車流順暢

ROAD  
SAFETY 

## 措施

- **地磁開單加值服務** → 資訊即時傳送至臺中交通網APP，且減少開單員繞場影響道路車流。
- **臺中交通網APP** → 民眾即時找到車位，減少找尋車格所衍生之走走停停、排放廢氣等。
- **廣設車牌辨識系統(AVI)** → 加速民眾進場，減少排隊等候時間。

# 停車管理智慧化-地磁開單加值服務

路邊地磁開單加值服務結合臺中交通網APP，使民眾可即時掌握路邊剩餘車位資訊，以減少車輛繞行時間，亦降低民眾因等待車位時違規停車行為、交通事故發生等情形。

## 流程

- 地磁感應車輛進入時間
- 開單員開立智慧停車繳費單
- 地磁感應車輛離開時間

## 辦理成果

- 節省約 **46%** 尋找車位之時間
- 超商臨櫃代收降低約 **36.25%**
- 行動支付比例較去年同期成長約 **20%**
- 開單時數增加約 **57.64%**

地磁感應設備



車主離場15分鐘後可利用行動支付掃QR-Code完成繳費

手機掃描右側QR-Code 可顯示三段式條碼至超商臨櫃繳費

臺中市停車繳費通知單	
單號：  C3197I336171622	
車號：	停車日期： 2022/03/19
	停車時間： 17:16
停車路段： 中興街、館前路(台灣大道-公益路)	
繳費截止日期：2022/04/17	
	
線上繳費及查詢 專用QR-code	持手機超商繳費 專用QR-code

# 停車管理智慧化-臺中交通網APP

臺中交通網APP不僅可即時查詢鄰近**停車場位置**、**即時剩餘車位資訊**及**停車費率**等，並提供**語音導航服務**，可直接連結至google地圖，迅速地引導民眾至鄰近停車場或路邊車格停放，以增進道路交通安全。



APP首頁



路邊車格



路外停車場



語音導航

# 停車管理智慧化-車牌辨識系統

車牌辨識系統 (Automatic Vehicle Identification, AVI)，除可有效縮短駕駛者取票、驗票等候的時間及票卡成本外，更可使**車輛快速進場**，減少道路排隊之車流，以增進道路安全。

已完成設置 183 場

(交通局經管之公有停車場)

## 效益

使用票卡取票時間約為16秒，車牌辨識感應車輛至柵欄機升起約4秒，出場亦同，足足快了4倍。



# 未來規劃



## 路外 停車

- 持續推動公私協力促參案件
- 持續鼓勵民間參與設置臨時路外停車場

## 路邊 停車

- 加強智慧化之停車管理
- 地磁調查停車特性，提高車格周轉率，減少車輛違停等
- 推動停車資訊動態導引系統
- 進行高位視訊開單試辦計畫

# 簡報結束 敬請指導

Thank you for your time and attention

